

	Low Cost	Basic	Estándar	Prémium	Luxury
ARQUITECTURA (no incluido en ningún nivel)					
Proyecto	NO	NO	NO	NO	NO
Licencia	NO	NO	NO	NO	NO
Estudio Geotécnico	NO	NO	NO	NO	NO
Transporte	NO	NO	NO	NO	NO
Tramites burocráticos	NO	NO	NO	NO	NO
IVA	NO	NO	NO	NO	NO
1. CIMENTACIÓN (No incluida en ningún nivel)					
2. FORJADO INFERIOR					
Estructura	150/140 x 100/80 o similar (Según cálculo)	150/140 x 100/80 o similar (Según cálculo)	150/140 x 100/80 o similar (Según cálculo)	150/140 x 100/80 o similar (Según cálculo)	150/140 x 100/80 o similar (Según cálculo)
Panel	Basic 75	basic 100	basic 100	Basic 100/150 (Según Área)	Basic 100/150/200 (Según Área)
Forjado Sanitario	Incluye sólo panel y estructura	Incluye sólo panel y estructura	Incluye sólo panel y estructura	Incluye sólo panel y estructura	Incluye sólo panel y estructura
3. Cerramientos exteriores					
Pilares	70/80/100 x 70/80/100 o similar (Según cálculo)	70/80/100 x 70/80/100 o similar (Según cálculo)	70/80/100 x 70/80/100 o similar (Según cálculo)	70/80/100 x 70/80/100 o similar (Según cálculo)	70/80/100 x 70/80/100 o similar (Según cálculo)
Panel	Basic 75	Basic 100	Basic 100	Basic 100/150 (Según área)	Basic 100/150/200 (Según área)
Trasdosado	NO	SI	SI	SI	SI
Lana de roca	NO	SI	SI	SI	SI
Lámina Cartón yeso	No	12mm	12mm	15mm	12 + 12 mm
Acabado interior	Pintura Gotelé Básica o rugosa	Pintura lisa (blanco o pastel)	Pintura lisa (blanco o pastel)	Pintura lisa (color a elegir)	Pintura lisa (color a elegir) o decorativa
Acabado de fachada	Pintura rugosa	Pintura rugosa / Mortero	Porcelánico serie construcción/ Gres/ Mortero acrílico/ pintura	Porcelánico Gama Premium	Porcelánico Gama Superior
Ventanas (1,2 x 1,2 aprox) sujeto a mercado	Sujeto a stock	Corredera de Aluminio	Pvc oscilobatiente con rotura de puente térmico	Pvc oscilobatiente con rotura de puente térmico	Pvc oscilobatiente con rotura de puente térmico
Balconera (sujeto a mercado)	NO	Corredera de Aluminio 120x220	PVC o Aluminio, corredera/abatible/ Oscilobatiente	PVC o Aluminio Premium, corredera/abatible/ Oscilobatiente	PVC o Aluminio Superior, corredera/abatible/ Oscilobatiente
Puerta	Sujeto a stock	Serie Básica	Serie Construcción	Serie Premium	Serie Superior
4. Cerramientos Interiores					
Divisiones interiores	Basic 50	basic 75	basic 100	basic 100	basic 100
Lana de roca	NO	NO	NO	SI	SI
Lámina Cartón yeso	NO	10mm	12mm	15mm	15mm
Acabado interior	pintura gotelé básica/ pintura texturizada	Pintura lisa (blanco o pastel)	Pintura lisa (blanco o pastel)	Pintura lisa (color a elegir)	Pintura lisa (color a elegir)/ decorativa
Puertas interiores (sujeto a mercado)	Sujeto a stock	Serie Básica	Serie Construcción	Serie Premium	Serie Superior
5. Forjado superior/ Cubiertas					
Estructura	70/80/100 x 70/80/100 o similar (Según cálculo)/ correas tipo c	70/80/100 x 70/80/100 o similar (Según cálculo)/ correas tipo c	70/80/100 x 70/80/100 o similar (Según cálculo)/ correas tipo c	70/80/100 x 70/80/100 o similar (Según cálculo)/ correas tipo c	70/80/100 x 70/80/100 o similar (Según cálculo)/ correas tipo c
Panel	Basic 50	Basic 100	Basic 100	Basic 100/150 (Según área)	Basic 100/150/200 (Según área)
Impermeabilizante	SI	SI	SI	SI	SI
Falso techo inclinado/ Plano	NO	SI	SI	SI	SI
Cámara de Aire	NO	SI	SI	SI	SI
Lana de roca	NO	SI	SI	SI	SI
Lámina de cartón Yeso	NO	12mm	12mm	15mm	15mm
Acabado	pintura gotelé básica	Pintura lisa (Color blanco o pastel)	Pintura lisa (Color blanco o pastel)	Pintura lisa (color a elegir)	Pintura lisa (color a elegir)/ Decorativa
6. Otros acabados					
Alicatados (Sujeto a mercado)	Sujeto a stock	Gres serie básica	Gres o porcelánico Serie Construcción	Gres o porcelánico Serie Premium	Gres o porcelánico Serie Superior
Solados (Sujeto a mercado)	Sujeto a stock	gres / AC3	Porcelánico serie construcción / AC4	Porcelánico serie Premium / AC5	Porcelánico serie Superior / AC5 o Madera Laminada/ Parquet
7. Instalación Eléctrica					
Instalación	Versión reducida	Según CTE	Según CTE	Según CTE	Según CTE
LLaves y enchufes	Según stock	Serie básica	Serie Construcción	Serie Premium	Serie superior
Luminarias	NO	NO	NO	NO	NO
8. Instalación de fontanería					
Instalación	Versión reducida	Según CTE	Según CTE	Según CTE	Según CTE
Sanitarios	Sujeto a stock	Serie básica	Serie Construcción	Serie Premium	Serie superior
Grifería	Sujeto a stock	Serie básica	Serie Construcción	Serie Premium	Serie superior
9. Pre-Instalación de climatización					
Pre-instalación split	NO	NO	NO	SI	SI
pre-instalación conductos aire acondicionado	NO	NO	NO	SI	SI
Pre-instalación suelo radiante	NO	NO	NO	SI	SI
Suelo Radiante	NO	NO	NO	NO	SI
Aire acondicionado centralizado (incluye maquinaria)	NO	NO	NO	NO	SI
Pre-instalación Aerotermia	NO	NO	NO	SI	SI
Placa solar para agua caliente	NO	NO	NO	SI	SI
Pre-instalación estufa de pelet o similar	NO	NO	NO	SI	SI
Recuperador de calor	NO	NO	NO	SI	SI