

MEMORIA DE CALIDADES 2024



Capítulo	Basic	Estándar
ARQUITECTURA (no incluido en ningún nivel)		
Proyecto	NO	NO
Licencia	NO	NO
Estudio Geotécnico	NO	NO
Transporte	NO	NO
Tramites burocráticos	NO	NO
IVA.	NO	NO
1.CIMENTACIÓN (No incluida en ningún nivel)		
2. FORJADO INFERIOR		
Estructura	150/140 x 100/80 o similar(/Según cálculo)	150/140 x 100/80 o similar(Según cálculo)
Panel	basic 100	basic 100
Forjado Sanitario	Incluye sólo panel y estructura	Incluye sólo panel y estructura
3. Cerramientos exteriores		
Pilares	70/80/100 x 70/80/100 o similar (Según cálculo)	70/80/100 x 70/80/100 o similar (Según cálculo)
Panel	Basic 100	Basic 100
Trasdosado	SI	SI
Lana de roca	SI	SI
Lámina Cartón yeso	12mm	12mm
Acabado interior	Pintura lisa (blanco o pastel)	Pintura lisa (blanco o pastel)
Acabado de fachada	Pintura rugosa / Mortero	Porcelánico serie construcción/ Gres/ Mortero acrílico/ pintura
Ventanas (1,2 x 1,2 aprox) sujeto a mercado	Corredera de Aluminio	Pvc oscilobatiente con rotura de puente térmico
Balconera (sujeto a mercado)	Corredera de Aluminio 120x220	PVC o Aluminio, corredera/abatible/ Oscilobatiente
Puerta	Serie Básica	Serie Construcción
4. Cerramientos Interiores		
Divisiones interiores	basic 75	basic 100
Lana de roca	NO	NO
Lámina Cartón yeso	10mm	12mm
Acabado interior	Pintura lisa (blanco o pastel)	Pintura lisa (blanco o pastel)
Puertas interiores (sujeto a mercado)	Serie Básica	Serie Construcción
5. Forjado superior/ Cubiertas		
Estructura	70/80/100 x 70/80/100 o similar (Según cálculo)/ correas tipo c	70/80/100 x 70/80/100 o similar (Según cálculo)/ correas tipo c
Panel	Basic 100	Basic 100
Impermeabilizante	SI	SI
Falso techo inclinado/ Plano	SI	SI
Cámara de Aire	SI	SI
Lana de roca	SI	SI
Lámina de cartón Yeso	12mm	12mm
Acabado	Pintura lisa (Color blanco o pastel)	Pintura lisa (Color blanco o pastel)
6.Otros acabados		
Alicatados (Sujeto a mercado)	Gres serie básica	Gres o porcelánico Serie Construcción
Solados (Sujeto a mercado)	gres / AC3	Porcelánico serie construcción / AC4
7. Instalación Eléctrica		
Instalación	Según CTE	Según CTE
LLaves y enchufes	Serie básica	Serie Construcción
Luminarias	NO	NO
8. Instalación de fontanería		
Instalación	Según CTE	Según CTE
Sanitarios	Serie básica	Serie Construcción
Grifería	Serie básica	Serie Construcción
9. Pre-Instalación de climatización		
No incluye ningún tipo de climatización, ventilación mecánica ni termosifón, este apartado en concreto será evaluado para cada proyecto con una cotización independiente.		
Pre-instalación split	NO	NO
pre-instalación conductos aire acondicionado	NO	NO
Pre-instalación suelo radiante	NO	NO
Suelo Radiante	NO	NO
Aire acondicionado centralizado (incluye maquinaria)	NO	NO
Pre-instalación Aerotermia	NO	NO
Placa solar para agua caliente	NO	NO
Pre-instalación estufa de pelet o similar	NO	NO
Recuperador de calor	NO	NO
Termosifón	NO	NO

Capítulo	Luxury	Prémium
ARQUITECTURA (no incluido en ningún nivel)		
Proyecto	NO	NO
Licencia	NO	NO
Estudio Geotécnico	NO	NO
Transporte	NO	NO
Tramites burocráticos	NO	NO
IVA.	NO	NO
1.CIMENTACIÓN (No incluida en ningún nivel)		
2. FORJADO INFERIOR		
Estructura	150/140 x 100/80 o similar(/Según cálculo)	150/140 x 100/80 o similar(/Según cálculo)
Panel	Basic 100/150/200 (Según Área)	Basic 100/150 (Según Área)
Forjado Sanitario	Incluye sólo panel y estructura	Incluye sólo panel y estructura
3. Cerramientos exteriores		
Pilares	70/80/100 x 70/80/100 o similar (Según cálculo)	70/80/100 x 70/80/100 o similar (Según cálculo)
Panel	Basic 100/150/200 (Según área)	Basic 100/150 (Según área)
Trasdosado	SI	SI
Lana de roca	SI	SI
Lámina Cartón yeso	12 + 12 mm	15mm
Acabado interior	Pintura lisa (color a elegir) o decorativa	Pintura lisa (color a elegir)
Acabado de fachada	Porcelánico Gama Superior	Porcelánico Gama Premium
Ventanas (1,2 x 1,2 aprox) sujeto a mercado	Pvc oscilobatiente con rotura de puente térmico	Pvc oscilobatiente con rotura de puente térmico
Balconera (sujeto a mercado)	PVC o Aluminio Superior, corredera/abatible/ Oscilobatiente	PVC o Aluminio Premium, corredera/abatible/ Oscilobatiente
Puerta	Serie Superior	Serie Premium
4. Cerramientos Interiores		
Divisiones interiores	basic 100	basic 100
Lana de roca	SI	SI
Lámina Cartón yeso	15mm	15mm
Acabado interior	Pintura lisa (color a elegir)/ decorativa	Pintura lisa (color a elegir)
Puertas interiores (sujeto a mercado)	Serie Superior	Serie Premium
5. Forjado superior/ Cubiertas		
Estructura	70/80/100 x 70/80/100 o similar (Según cálculo)/ correas tipo c	70/80/100 x 70/80/100 o similar (Según cálculo)/ correas tipo c
Panel	Basic 100/150/200 (Según área)	Basic 100/150 (Según área)
Impermeabilizante	SI	SI
Falso techo inclinado/ Plano	SI	SI
Cámara de Aire	SI	SI
Lana de roca	SI	SI
Lámina de cartón Yeso	15mm	15mm
Acabado	Pintura lisa (color a elegir)/ Decorativa	Pintura lisa (color a elegir)
6.Otros acabados		
Alicatados (Sujeto a mercado)	Gres o porcelánico Serie Superior	Gres o porcelánico Serie Premium
Solados (Sujeto a mercado)	Porcelánico serie Superior / AC5 o Madera Laminada/ Parquet	Porcelánico serie Premium / AC5
7. Instalación Eléctrica		
Instalación	Según CTE	Según CTE
LLaves y enchufes	Serie superior	Serie Premium
Luminarias	NO	NO
8. Instalación de fontanería		
Instalación	Según CTE	Según CTE
Sanitarios	Serie superior	Serie Premium
Grifería	Serie superior	Serie Premium
9. Pre-Instalación de climatización		
No incluye ningún tipo de climatización, ventilación mecánica ni termosifón, este apartado en concreto será evaluado para cada proyecto con una cotización independiente.		
Pre-instalación split	SI	SI
pre-instalación conductos aire acondicionado	SI	SI
Pre-instalación suelo radiante	SI	SI
Suelo Radiante	SI	NO
Aire acondicionado centralizado (incluye maquinaria)	SI	NO
Pre-instalación Aerotermia	SI	SI
Placa solar para agua caliente	SI	SI
Pre-instalación estufa de pelet o similar	SI	SI
Recuperador de calor	SI	SI
Termosifón	Si	Si